

Ontwikkeling Centrumgebied Jubbega

Omschrijving van het gebied

Op het gebied van dagelijkse boodschappen heeft Jubbega een functie voor het dorp en de directe omgeving. In Jubbega is daarnaast ook sprake van een aantal ondernemers die vanuit de regio veel mensen trekken (meubels en mode). In centrumgebied van Jubbega komen verschillende functies naast elkaar voor. Naast detailhandel, horeca en maatschappelijke functies gaat het om wonen en dienstverlening.



Uit de Omgevingsvisie Heerenveen

"Door vergrijzing, afname van het aantal jongeren en trends als internetaankopen en opvolgingsproblematiek staan voorzieningen in het dorp onder druk. Daarbij is het van belang dat Jubbega op korte afstand is gelegen van Gorredijk en voor verschillende voorzieningen ook op dit dorp is georiënteerd.

De openbare ruimte in het centrum van Jubbega kan op verschillende plekken worden verbeterd. Er wordt het komende jaar gewerkt aan een visie voor het centrum van Jubbega. Relevante opgaven/ bouwstenen voor de visie zijn onder andere de volgende:

- *Logische verbinding tussen parkeerterrein en Jelle van Damweg;*
- *Creëren van één of meerdere ontmoetings- en verblijfsplekken;*
- *Versterken van de waterbeleving;*
- *Versterken van de groenstructuur;*
- *Uitstraling van een aantal plekken verbeteren*
- *Beter benutten van de uitstraling van beeldbepalende panden;*
- *Verbeteren van de gevels langs de Jelle van Damweg"*



Omschrijving van de opdracht

Maak een ontwerp en een beschrijving van de toekomstige invulling van het centrum van Jubbega. Daarbij kan het gaan om de invulling van de openbare ruimte en het aanpassen van één of meerdere panden. Houdt hierbij rekening met de volgende aspecten:

- Er moeten in het gebied voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor de bezoekers van het centrum
- Bij de het realiseren van nieuwe bebouwing en de herinrichting van het plein wil de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering (bijvoorbeeld wateroverlast, droge en hete zomers)

- Voor de openbare ruimte in de historische kern van Jubbega is een hierbij passende inrichting gewenst. Dit wordt meegenomen in de centrumvisie van Jubbega